



## Taxatie Reglement - ATV OMMOORD

### Inhoud

#### Inhoudsopgave:

<b>Artikel 1: Doel.....</b>	<b>3</b>
<b>Artikel 2: Algemene bepalingen.....</b>	<b>3</b>
<b>Artikel 3: Procedure.....</b>	<b>3</b>
<b>Artikel 4: Taxatiecriteria.....</b>	<b>3</b>
<b>Artikel 5: Bezwaar en hertaxatie.....</b>	<b>3</b>
<b>Artikel 6: Onbewoonbare bouwsels.....</b>	<b>3</b>
<b>Artikel 7: Rapportage en overdracht.....</b>	<b>4</b>
<b>Artikel 8: Slotbepalingen.....</b>	<b>4</b>





## Artikel 1. Doel

1. Dit reglement heeft als doel de taxatieprocedure voor bouwsels en beplantingen te standaardiseren en te zorgen voor een eerlijke en transparante vaststelling van de waarde.

## Artikel 2. Algemene bepalingen

1. De taxatie van bouwsels en beplantingen wordt uitgevoerd door een door het bestuur erkend en aangesteld taxateur.
2. De kosten van de taxatie zijn voor rekening van het vertrekkende lid.
3. Een taxatierapport is één jaar geldig. Indien binnen deze periode geen overdracht plaatsvindt, is een nieuwe taxatie vereist.

## Artikel 3. Procedure

1. Het vertrekkende lid meldt schriftelijk de noodzaak tot taxatie bij het bestuur.
2. Het bestuur plant de taxatie in samenwerking met de taxateur.
3. Het lid is verplicht volledige medewerking te verlenen aan zowel de interne als externe taxatie.
4. Indien het lid geen volledige medewerking verleent, wordt de taxatie uitsluitend extern uitgevoerd. Dit resultaat is bindend.

## Artikel 4. Taxatiecriteria

1. De taxatie omvat twee categorieën:
  - Het hoofdgebouw (bijvoorbeeld een tuinhuis).
  - Overige bouwsels (zoals een kas, schuurtje) en optioneel de beplantingen.
2. De taxatie wordt gebaseerd op:
  - De staat van onderhoud.
  - De naleving van bouwvoorschriften en andere regelgeving.
  - De geschatte levensduur en economische waarde.

## Artikel 5. Bezwaar en hertaxatie

1. Indien het vertrekkende lid bezwaar heeft tegen de taxatie, kan binnen 14 dagen schriftelijk bezwaar worden aangetekend bij het bestuur.
2. Een hertaxatie wordt uitgevoerd door een andere erkende taxateur. De kosten hiervan zijn voor rekening van het lid.
3. Het resultaat van de hertaxatie is bindend.

## Artikel 6. Onbewoonbare bouwsels

1. Indien een bouwsel onbewoonbaar wordt verklaard door de taxateur, is het lid verplicht het bouwsel te slopen en af te voeren.
2. Bij gebreke hiervan kan het bestuur de werkzaamheden uitvoeren op kosten van het lid.



### **Artikel 7. Rapportage en overdracht**

1. Het taxatierapport wordt overhandigd aan het bestuur en het vertrekkende lid.
2. De taxatieprijs wordt gebruikt als leidraad voor de verkoopprijs bij overdracht aan kandidaat-leden of derden.
3. Bij overdracht aan derden blijft de taxatieprijs leidend.

### **Artikel 8. Slotbepalingen**

1. In situaties waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur.
2. Dit reglement treedt in werking na goedkeuring door de Algemene Ledenvergadering.